



€uro

02
2010

Deutschland
€ 5.50

WIRTSCHAFT | POLITIK | BÖRSE | www.finanzen.net

Die besten FONDS 2010



24 | **Eon und BASF**

Wie die Konzerne von der Ostsee-Pipeline nach Sibirien profitieren

48 | **Aktien**

Dividenden-Check: Machen Sie bis zu elf Prozent Rendite

86 | **Energietarife**

Wer Ihnen jetzt am günstigsten Strom und Gas liefert



Kühle Oase: Keine hundert Kilometer nördlich der Sahara sorgt der beschattete Innenhof für einen angenehmen Aufenthalt

Hof halten in Marrakesch

Immobilie des Monats | Ein Riad im historischen Zentrum der marokkanischen Königsstadt



Einfamilienresidenz in der Altstadt von Marrakesch, Marokko

Kaufpreis: vier Millionen Euro
Kontakt: Wetag Cons Immobilare,
Locarno, Schweiz, Peter Rabitz;
Tel. 00 41/917 51/31 06
www.christiesgreatestates.com
ID: I-1425

Seit Mohammed VI., 46, im Jahr 1999 den Thron bestieg, hat Marokko Menschenrechtsverletzungen unter seinem Vater Hassan II. aufgearbeitet, die Rechte der Frauen erweitert und Wahlen abgehalten. Die großen Hoffnungen auf bürgerliche Freiheiten sieht Ali Jamar von der Zeitung „Le Journal“ zwar enttäuscht, da die Entourage des Königs sich nicht für Demokratie einsetzt. Ökonomische Fortschritte gebe es aber: Ländliche Regionen wurden erschlossen, Staatsbetriebe privatisiert, die Wirtschaft liberalisiert.

Als Folge kam es zum Immobilienboom: In Marrakesch, der Königsstadt im Schatten des Hohen Atlas, stiegen die Quadratmeterpreise von 2003 bis 2007 um 118 Prozent. Mittlerweile hat sich

der Markt abgekühlt, doch Experten beurteilen die Aussichten weiterhin positiv.

Favoriten sind die Riads, um einen Innenhof errichtete Paläste in der Altstadt (Medina). Kleine, oft baufällige Exemplare sind bereits ab 150 000 Euro zu haben. Ein Vielfaches kostet dieser Riad mit 865 Quadratmetern Wohnfläche, wenige Schritte von Marrakeschs berühmten Souks.

Im Erdgeschoss finden sich zwei große, mit Arabesken verzierte Wohnräume, eine typisch maghrebinische Küche, Schlafzimmer und zwei Hamams. Im Obergeschoss sind die Suiten untergebracht, darüber liegt die Sonnenterrasse. Es existiert ein eigenes Angestelltenquartier. Und der romantische Innenhof mit Pool befriedigt auch royale Ansprüche.

10